



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

GALLO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 71902562604, odluke skupštine vjerovnika od 25.03.2024.godine

Broj poruka: 4

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

26. ožujka 2024. u 12:55

Prima: Vedran Stanić <vedran.stanic@staniczrno.com>

Poštovani kolega,

Obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja društva GALLO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 71902562604, nad kojim se pri Trgovačkom sudu u Zagrebu u predmetu pod posl.br. St-4598/2016 vodi stečajni postupak, te u kojem je dana 25.03.2024.godine održana skupština vjerovnika, sve nastavno na prethodno iskazani interes Vaše stranke gospodina Jakova Rimca OIB: 92182147712 za kupnjom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (stana u Osijeku te ostave u podrumu).

Stoga Vam (Vašoj stranci) iste odluke skupštine vjerovnika dostavljam na znanje i daljnje postupanje, a koje odluke glase kako slijedi:

I. Daje se suglasnost skupštine na utvrđenu tržišnu vrijednost predmetne nekretnine prema procjemenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Alberta Botice u visini od 45.000,00 eura.

II. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk. ul. 20044, suvlasnički dio nekretnine kč. br. 6642/2, K.P. Svačića 1B, 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), jednosoban stan na prvom katu desno, ukupne površine 31,35 m2, te ostava u podrumu površine 2,00 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, neposrednom pogodbom na način da se unovči za iznos od 45.000,00 eura, prodajom Jakovu Rimcu iz Osijeka, Ulica kralja Petra Svačića 1B, OIB: 92182147712, u roku od 45 dana.

Ukoliko u danom roku ne bude unovčena predmetna nekretnina, skupština će se sazvati radi donošenja odluke o drugom načinu unovčenja.

Sa štovanjem,

U ime društva GALLO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,

Ante Gabelica, stečajni upravitelj.

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

6. svibnja 2024. u 16:07

Prima: Vedran Stanić <vedran.stanic@staniczrno.com>

Poštovani kolega,

rok od 45 dana od dana održavanja skupštine vjerovnika za zaključenje predmetnog pravnog posla (Ugovora o kupoprodaji) i isplate kupoprodajne cijene na račun dužnika, završava dana 09.05.2024.godine, dakle u ovaj četvrtak, a ja još nisam primio niti Vašu obavijest (potvrdu) o namjeri zaključenja istog ugovora, i uplati kupoprodajne cijene od u iznosu od 45.000,00 eura od Vaše stranke g. Jakova Rimca na račun društva Gallo nekretnine d.o.o. u stečaju .

Napominjem kako nakon tog datuma, više nisam niti ovlašten zaključiti kupoprodajni ugovor sa Vašom strankom, a svakako ne bih htio zaključivati takav ugovor u zadnji trenutak, pa Vas ljubazno molim da to prenesete Vašoj stranci ukoliko dotični želi kupiti predmetnu nekretninu (stan).

Sa štovanjem,

Ante Gabelica, stečajni upravitelj.

[Citirani tekst je skriven]

Vedran Stanić <vedran.stanic@staniczrno.com>
Prima: ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

7. svibnja 2024. u 10:38

Poštovani kolega Gabelica,

Prosljedio sam Vaš upit gospodinu Rimcu te mi je jutros odgovorio kako nažalost nije uspio skupiti novce u ostavljenom roku te da stoga mora odustati od kupnje stana.

S kolegijalnim poštovanjem,

Vedran Stanić

[Citirani tekst je skriven]

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>
Prima: Vedran Stanić <vedran.stanic@staniczrno.com>

7. svibnja 2024. u 15:59

Poštovani kolega,

Hvala Vam na obavijesti, odustanak g. Rimca od predmetne kupoprodaje sam primio na znanje.

Također, uvidom u račun društva Gallo Nekretnine d.o.o. u stečaju, razvidno je kako je g. Rimac platio zadnju najamninu za 03/2024 godine, a nakon toga nema evidentiranih uplata, pa Vas ljubazno molim da mu skrenete pozornost na njegovu preuzetu obvezu redovitog plaćanja mjesečni najamnina za predmetni stan, sve kako bi izbjegao nepotrebne troškove oko moguće prisilne naplate istih.

Sa štovanjem,
Ante Gabelica.

[Citirani tekst je skriven]